**Проектная декларация**

**о строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 3, 152 квартал, г. Великий Новгород.**

**Великий Новгород «01» апреля 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | |
| **Информация о наименовании, месте нахождения и режиме работы застройщика** | Общество с ограниченной ответственностью «Деловой партнёр плюс»  Место нахождения: 173015, Великий Новгород, пер. Юннатов, 5  Тел. 79-22-33, факс 73-62-06  Начало работы: 8 часов 00 минут Окончание работы: 17 часов 00 минут Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут  Рабочие дни: с понедельника по пятницу (за исключением государственных выходных и с учетом общеустановленных переносов рабочих дней)  Отдел продаж расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22, тел. 63-7777.  Режим работы отдела: с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут по 19 часов 00 минут, без обеденного перерыва; по субботам – с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут без перерывов. |
| **Информация о государственной регистрации застройщика** | Общество с ограниченной ответственностью «Деловой партнер плюс» зарегистрировано 06 апреля 1998 года Администрацией Великого Новгорода за номером 111.  Запись о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в ЕГРЮЛ 25 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025300788853.  На налоговый учет ООО «Деловой партнер плюс» поставлено 9 апреля 1998 года с присвоением ИНН 5321065062 |
| **Информация об учредителях (участниках) застройщика** | Караулов Михаил Олегович – 100%. |
| **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию** | См. Приложение № 1 к Декларации |
| **Информация о виде лицензируемой деятельности** | Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Осуществление строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется на основании Свидетельства №0216.05-2009-5321065062-С-003 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» 31.05.2012 г. Без ограничения срока и территории действия. |
| **Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** | Финансовый результат за 2015 год составляет 46,5 млн. руб.  По состоянию на 31.12.2015 г. дебиторская задолженность 57,5 млн. руб., кредиторская задолженность 432,9 млн. руб. |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | |
| **Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации** | Цель проекта – строительство нового многоквартирного жилого дома.  Окончание строительства – I полугодие 2018 года.  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0031-15 от 01.10.2015 г., выдано ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области |
| **Информация о разрешении на строительство** | Разрешение на строительство № 53-RU53301000-16-2016 от 22.03.2016 года со сроком действия до 22 июня 2020 года, выдано Администрацией Великого Новгорода. |
| **Информация о правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства** | Земельный участок площадью 9272 квадратных метра с кадастровым номером 53:23:7815203:58 находится в государственной собственности и принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора № 2879-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, от 01 октября 2012 года и дополнительных соглашений к нему, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 22 октября 2012 года.  Проектом благоустройства предусматриваетсяразмещение площадок для отдыха и игр детей, парковочных мест, а также озеленение дворовых территорий. |
| **Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании (подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)** | Строящийся объект расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, квартал 152 города (согласно разрешения на строительство).  Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 56, корп. 2 (согласно справки, удостоверяющей адрес объекта адресации)  Количество этажей – 11 (в т.ч. 1 – подземный).  Фундаменты - монолитная железобетонная плита.  Наружные стены – кирпичные.  Наружные и внутренние стены подвала – бетонные блоки.  Внутренние стены – кирпичные.  Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.  Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные конструкции.  Кровля – плоская рулонная.  Заполнение оконных проемов - стеклопакеты двухкамерные металлопластиковые с энергосберегающим покрытием с подоконной доской ПВХ.  Стены и потолки в подъездах – окраска;  Полы в подъездах – керамическая плитка.  Входные двери – металлические;  Тамбурные двери – деревянные утепленные ГОСТ.  Перегородки межквартирные из газобетона толщиной 200 мм.  Перегородки межкомнатные из газобетона толщиной 100 мм.  Лифты – пассажирские грузоподъемностью 630 кг.  Класс энергетической эффективности – «В». |
| **Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик этих частей в соответствии с проектной документацией** | В состав многоквартирного дома входят жилые помещения в следующем составе:  **· Квартиры 1-комнатные – 169 шт.;**  **· Квартиры 2-комнатные - 80 шт.;**  **· Квартиры 3-комнатные – 10 шт.;**  **Проектом строительства предусмотрены следующие технические характеристики квартир:**  **- входные двери – металлические утепленные ЦЗМ;**  **- окна – металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет, подоконные доски ПВХ;**  **- полы - звукоизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора;**  **- холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение – централизованные;**  **- электроснабжение – централизованное, потребляемая мощность на одну квартиру – 4,5 кВт, электрическая разводка внутри квартиры с установкой выключателей и розеток;**  **- газоснабжение – централизованное;**  **- отопление – централизованное с установкой стальных радиаторов;**  **- стены - штукатурка;**  **- потолки – заделка швов;**  **- высота жилого этажа – 2,5 м.** |
| **Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства** | В состав общего имущества включаются помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование, крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого или нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (с элементами озеленения и благоустройства), детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. |
| **Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2018 года.  Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация Великого Новгорода. |
| **Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков** | Финансовые и прочие риски при реализации проекта отсутствуют, в связи с чем страхование от указанных рисков не производится. |
| **Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома** | Сметная стоимость строительства согласно проектно-сметной документации составляет 62 445,71 тыс. руб. в базовых ценах 2001 года (без учета НДС). |
| **Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиках)** | ЗАО «СМУ-57» - работы по строительству наружных сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, устройству проездов, асфальтированию территории дома.  ООО «АДС Партнёр-Контроль» – противопожарная обработка деревянных конструкций, установка пожарных шкафчиков, монтаж пожарной сигнализации, первичная проверка вентканалов и дымоходов. |
| **Информация о способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)** | 1. Залог земельного участка, на котором строится объект в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 13.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;  2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.  Договоры страхования заключаются по мере подписания договоров долевого участия.  Страховщик:  Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Страховая Компания»  Адрес места нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15  ИНН 1832008660, КПП 997950001  ОГРН 1021801434643 |
| **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома** | На момент публикации декларации денежные средства на основании иных договоров и сделок не привлекаются. |

**Генеральный директор М.О. Караулов**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Приложение № 1 к декларации**  **о строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 3, 152 квартал, г. Великий Новгород.** | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Наименование заказчика | Тип выполненных работ и год завершения | Срок ввода в эксплуатацию | |  |
| План | Факт |  |
| 1. | 48-квартирный жилой дом по ул. Лёни Голикова, д. 7 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2012 году | 30.09.2012 | 24.08.2012 |  |
| 2. | 100-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д. 1 (блок-секции А,Б,В) | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2012 году | 31.12.2012 | 09.11.2012 |  |
| 3. | 92-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д. 1 (блок-секции Г,Д,Е) | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013 | 26.08.2013 |  |
| 4. | 14-квартирный жилой дом по ул. Десятинная, д. 15 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.10.2013 | 17.09.2013 |  |
| 5. | 104-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д. 5, корп. 1 (блок-секции А,Б,В) | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013 | 28.11.2013 |  |
| 6. | 60-квартирный жилой дом по ул. Белорусская, д. 1 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013 | 12.12.2013 |  |
| 7. | 137-квартирный жилой дом по ул. Озёрная, д. 12 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013 | 25.12.2013 |  |
| 8. | 72-квартирный жилой дом по ул. Каберова-Власьевская, д. 78 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2013 году | 31.12.2013 | 25.12.2013 |  |
| 9. | 70-квартирный жилой дом, Старорусский б-р, д. 52 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014 | 30.07.2014 |  |
| 10. | 60-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 2 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014 | 26.09.2014 |  |
| 11. | 136-квартирный жилой дом по ул. Псковская, д. 31/1 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014 | 08.12.2014 |  |
| 12. | 50-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 4 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014 | 12.12.2014 |  |
| 13. | 52-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 8 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 31.12.2014 | 26.12.2014 |  |
| 14. | 92-квартирный жилой дом по ул. Маловишерская, д.1 (2 очередь застройки) | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2014 году | 30.12.14 | 26.08.2013 |  |
| 15. | 40-квартирный жилой дом по ул.Каберова-Власьевская, д.80 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.15 | 03.06.2015 |  |
| 16. | 245-квартирный жилой дом по ул. Псковская, д.56 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.15 | 14.08.2015 |  |
| 17. | 50-квартирный жилой дом по ул. Речная, д. 6 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.15 | 05.10.2015 |  |
| 18. | 50-квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 3 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.15 | 13.11.2015 |  |
| 19. | 80-квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 5, корп.1 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 31.12.15 | 23.12.2015 |  |
| 20. | 50-квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 5 | «Деловой партнер плюс» | Полный комплекс СМР с вводом в 2015 году | 30.06.16 | 31.03.2016 |  |

**Генеральный директор М.О. Караулов**